



**L Gère**  
IMMOBILIER

**Aurélie BOEUF LARTISANT**

*Gestionnaire Indépendante  
de Locations Immobilières*

06 33 21 77 34

L.Gere.Immobilier@gmail.com

## **BAREME HONORAIRES LOCATION et GERANCE**

**Tarifs au 1<sup>er</sup> janvier 2019**

(taux TVA en vigueur : 20.00 %)

### **HONORAIRES DE LOCATION TTC PAR PARTIE (Locataire – Propriétaire) :**

- 1/ Négociation / Entremise : Offerts
- 2/ Visite / Dossier solvabilité / Rédaction de bail : 8 €/ m<sup>2</sup>
- 3/ Etat des lieux d'entrée : 3 €/ m<sup>2</sup>

Plafond : un mois de loyer hors charges.

Remise de 20 % sur les honoraires n°2 en cas de signature d'un mandat de gestion simultanément.

Exemples :

Un studio de 30 m<sup>2</sup> à 400 € + 30 € p°/ch :

Honoraires n°1 : 0.00 €

Honoraires n°2 : 240.00 €

Honoraires n°3 : 90.00 €

Un F3 de 60 m<sup>2</sup> à 500 € + 50 € p°/ch

Honoraires n°1 : 0.00 €

Honoraires n°2 : 480.00 €

Honoraires n°3 : 180.00 €

Total : 330.00 € soit moins d'un loyer hors charges  
ou 282.00 € si signature mandat de gestion.

Total : 660.00 € ramené à 500.00 € soit 320.00 € (n°1) et 180.00 € (n°2)  
ou 436.00 € si signature mandat de gestion

### **HONORAIRES DE GERANCE TTC (calculés sur les encaissements) :**

Lots individuels en copropriété : 7.8 % (soit 6.5 % HT)

Maisons : 7.2 % (soit 6 % HT)

Immeuble en gestion complète : 6.6 % (soit 5,5 % HT)

Ces honoraires peuvent être négociés suivant le patrimoine proposé.

### **VACATIONS :**

Aide à la déclaration des revenus fonciers : 50.00 € TTC par immeuble.

Missions particulières (ex : dossier ANAH) : 60.00 € TTC/ heure

Dossier dégrèvement Taxe foncière suite à vacance : 30.00 € TTC

Suivi de travaux > 3000 € TTC : 6 % TTC

### **HONORAIRES GLI TTC (Garantie des Loyers Impayés et détériorations immobilières)**

2.80 % sur le quittancement

